CES Bauingenieur AG
Rossi + Häfliger
Surentalstrasse 10, 6210 Sursee
T 041 921 25 32
info.sursee@cesag.ch, www.cesag.ch

**Gemeinde Hallwil**
Haldenweg 332
5705 Hallwil

Sursee, 22. August 2026 / Jr
rev. 24. September 2026 / Jr

# KOSTENBEGRÜNDUNG

| | |
|---|---|
| **Projekt:** | **Sanierung Weid, Hallwil**<br>**Sanierung Kappelen, Boniswil** |
| **Werk/Bauvorhaben:** | **Werkleitungserneuerung und Strasseninstandstellung** |
| **Art der Leistung:** | **Strassen– und Werkleitungsbau** |

**Allgemeine Kostenbegründung:**

- Faustregel Baustelleninstallation beträgt 8% der Baukosten. Die Baustelleninstallationen gemäss eingegangen Offerten betragen bis zu 16% der Baukosten, die preisgünstigste Offerte bei 13% Baustelleninstallation.
- Vorgängige Belags- und Fundationsuntersuchungen haben ergeben, dass die Fundation vollständig ersetzt werden muss. Daher mehr Abbrucharbeiten wie auch Materiallieferung. Im KV wurde davon ausgegangen, dass 50% der Fundation ausreichend tragfähig ist und nicht ersetzt werden muss.
- Mehrlänge Randabschlüsse infolge Mehr-Strassenlänge als im KV berücksichtigt.
- Bei den Belagsarbeiten ist die Installationspauschale der benötigten Maschinen für den Belagsarbeiten sehr hoch angesetzt.
- Einheitspreise im Verhältnis eher höher angesetzt.
  Begründung: Die Unternehmungen sind im Moment stark ausgelastet und suchen entsprechend nicht nach Arbeit, da sie das Personal bereits einsetzen. Da es sich jedoch um ein interessantes Projekt handelt und sie nicht auf die Arbeit verzichten wollen, soll die Baustelle entsprechend auch genügend Rendite abwerfen, so dass sich das Bereitstellen des Personals auch lohnt.

**Wasserleitung – Kostenbegründung:**

- Im KV wurde nur bis zum Hydrant Nr. 6 berücksichtig. Der KV ist von Ende Januar 2024 und der technische Bericht von Anfang Mai 2024. Im KV wurde ein Verbund mit Boniswil nicht berücksichtigt, jedoch im technischen Bericht ausgewiesen. D.h. der KV wurde entsprechend seitens CES nicht kontrolliert und angepasst. Entsprechend ergibt es 110m Mehrlänge zum KV.

**Kanalisation – Kostenbegründung:**

- Die Wasserhaltung ist im Vergleich zum KV sehr hoch angesetzt.
- Mehraushub im Bereich Wendeplatz, Neuanschluss an öffentliche Kanalisation Gemeinde.
- Materialkosten gemäss Offerte höher als im KV angenommen.

Sursee, 22.08.2026
rev. 24.09.2026

CES BAUINGENIEUR AG
Rossi + Häfliger

i.A. Jenny Renggli

Beilagen
– Aktueller Kostenvoranschlag auf Basis eingegangenen Offerten