

Vorprüfungsbericht vom:

29. März 2022

Mitwirkung vom:

8. April 2022 bis 9. Mai 2022

Öffentliche Auflage vom:

10. Juni 2022 bis 11. Juli 2022

Beschluss Gemeindeversammlung am:

16. Juni 2023

Der Gemeindevorstand:

Die Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Stand:

16.01.2023

Geplante:

16.01.2023

Planungs:

13.03.2023 / 19.08.2023

arcoplan

Limmattweg 9
5400 Emmen
061 203 40 20
office@arcoplan.ch

GENEHMIGUNGSINHALT

- BAUZONEN**
- Wohnzone W2
 - Wohnzone Oberrüti / Rebhübel W2-OR
 - Wohn- und Arbeitszone WA
 - Wohn- und Arbeitszone Oberrüti WA-O
 - Lärmvorbelastung W2-OR gemäss § 7 Abs. 5 BNO
 - Lärmvorbelastung WA-O gemäss § 7 Abs. 6 BNO
 - Dorfkernzone D
 - Arbeitszone A
 - Verkaufsnutzung gemäss § 11 Abs. 2 BNO
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA

- LANDWIRTSCHAFTSZONEN**
- Landwirtschaftszone

- SCHUTZZONEN UND SCHUTZOBJEKTE**
- Naturschutzzone Wald
 - Landwirtschaftszone
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Hochwassergefahrenzone 1
 - Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 3 BNO (offene Gewässer Kulturland)
 - Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 3 BNO (Siedlungsgebiet)
 - Gewässerabstand gemäss § 18 Abs. 4 BNO
 - Hecken / Feldgehölze
 - Einzelbäume
 - Feuchtsandorte
 - Aussichtspunkte
 - Geologische Objekte
 - Kulturobjekte (Brunnen)

ORIENTIERUNGSMATERIAL

- ORIENTIERUNGSMATERIAL**
- Wald
 - Gewässer
 - Bach offen
 - Bach eingedolt
 - Restgefahr Hochwasserschutz
 - Fruchtfolgeflächen
 - Historische Verkehrswege mit Substanz und viel Substanz
 - Kantonale Wanderwege
 - Kantonale Denkmalschutzobjekte
 - Gemeindegrenze

Teilrückweisungen gemäss Beschluss
Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2023:
Gebäude mit Substanzschutz bleiben
nicht geschützt

- ① Objekt 901
② Objekt 904

