

Vorprüfungsbericht vom: 29. März 2022
Mitwirkung vom: 8. April 2022 bis 9. Mai 2022
Öffentliche Auflage vom: 10. Juni 2022 bis 11. Juli 2022
Beschluss Gemeindeversammlung am:
Der Gemeindeammann:
Der Gemeindevorstand:

Stand: Vorlage Gemeindeversammlung
Projekt: 1911_05_1
Planungsphase: 95.0 x 103.0
Datum: 13.03.2023

arcoplan Klg
Limmattweg 9
5400 Emmenbrunnen
061 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- BAUZONEN**
- Wohnzone W2
 - Wohnzone Oberrüti / Rebhübel W2-OR
 - Wohn- und Arbeitszone WA
 - Wohn- und Arbeitszone Oberrüti WA-O
 - Lärmvorbelastung W2-OR gemäss § 7 Abs. 5 BNO
 - Lärmvorbelastung WA-O gemäss § 7 Abs. 6 BNO
 - Dorfkernzone D
 - Arbeitszone A
 - Verkaufsnutzung gemäss § 11 Abs. 2 BNO
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OBA

- Gestaltungsplanpflicht
--- Sondernutzungsplanpflicht
--- Bauzonengrenze

- LANDWIRTSCHAFTSZONEN**
- Landwirtschaftszone

- SCHUTZZONEN UND SCHUTZOBJEKTE**
- Naturschutzzone Wald
 - Landschaftsschutzzone
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Hochwassergefahrenzone 1
 - Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 3 BNO (offene Gewässer Kulturland)
 - Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 3 BNO (Siedlungsgebiet)
 - Gewässerabstand gemäss § 18 Abs. 4 BNO
 - Hecken / Feldgehölze
 - Einzelbäume
 - Fauchtstandorte
 - Aussichtspunkte
 - Geologische Objekte
 - Kulturobjekte (Brunnen)

- ORIENTIERUNGSINHALT**
- Wald
 - Gewässer
 - Bach offen
 - Bach eingedolt
 - Restgefährdung Hochwasserschutz
 - Fruchtfolgeflächen
 - Historische Verkehrswege mit Substanz und mit viel Substanz
 - Kantonale Wanderwege
 - Kantonale Denkmalschutzobjekte
 - Gemeindegrenze

