

Baugesuch

Eingang:

(leer lassen)

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

- Kanalisation**
 Wasserversorgung
 Stromversorgung
 Fernwärmeversorgung (im Doppel einreichen)

Eingang 09.03.2020
Publikation 07.05.2020
Auflage vom 08.05.2020
bis 08.06.2020

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherr, evtl. Bevollmächtigter: Konorkium, Rüchlig, c/o BAB, Dorfstr. 17, Ruppelswil Tel. Nr.: 062 885 1770
Grundeigentümer: _____ Tel. Nr.: _____

Bauvorhaben

(z.B. Einfamilienhaus, Garage,
Geschäftshaus usw.) Neubau EFH A/B/C Tel. Nr.: _____
mit 2 Carports 1/1 Garage 5102 Ruppelswil

Standort

Strasse und Nr. Rüchlig Kat.-Plan-Nr. _____
Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.) _____ (leer lassen)

Beschreibung
der Baute

Brandversicherungs-Nr. (bei An- und Umbauten): _____ Parz. Nr. 14571
Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss: 3 Anzahl Wohnungen: _____
Anzahl der Zimmer pro Wohnung 3 Wohnungen à 5112 Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

NEIN

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten: _____
Anzahl oberirdische Garagen: 3 Anzahl oberirdische Abstellplätze: 3
Anzahl unterirdische Garagen: _____ Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____
Kellerumfassungsmauern Beton Kellerdecke Beton
Umfassungsmauern übrige Gesch. Holz-Elementbau Decke über Erdgeschoss Holz-Elementbau
Decke über übrigen Geschossen Holz-Elementbau Dacheindeckung mit Flachdach
Farbliche Gestaltung: Dach Ext. begrünt Fassaden Beige / Hellgrau
(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Heizung:

L/W-Wärmepumpe

Ausnutzungsziffer:

0.45 (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)
Bitte Berechnungsschema beilegen

Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstücksfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): 3x 600'000.-
Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert
worden ab 11.3.2020

Bemerkungen

Ort und Datum

Unterschriften

[Signature] **S&BAUJAG** [Signature] Büro für Architektur
Dorfstrasse 9 6035 Perlen und Bauleitungen GmbH
Dorfstrasse 17
Postfach 27
Bauherr/Bevollmächtigter Grundeigentümer Projektverfasser Verantwortlicher Bauleiter
5102 Ruppelswil

Beilagen

- Grundbuchplan 3fach (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne im Doppel, 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation im Doppel
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt 1fach; Schutzraumprojekt 1:50, 2fach)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Weitere Beilagen:
- Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der Wärmedämmung
- Nachweis des Lärmschutzes
- Anschlussbegehren für Fernwärmeversorgung
- Gesuch für die kommunale/kantonale Brandschutzbewilligung
- Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen

Bitte wenden