

## Baugesuch Eingang:

### und Gesuch um Anschluss an die

Eingang:

über lassen:

Zutreffendes  
ankreuzen

- Kanalisation**
- Wasserversorgung**
- Stromversorgung**
- Fernwärmeversorgung** (im Doppel einreichen)

Eingang

Publikation

Auflage

16.03.2020

02.04.2020

vom 03.04.2020

bis 04.05.2020

Gesuchsteller  
(Name, Adresse)

Bauherr, evtl. Bevollmächtigter:

Grundeigentümer:

Projektverfasser:

Dössegger DieterDössegger DieterDössegger BeatSolarpanelträger / Trag. GeräteunterstützungTel. Nr.: 062 777 0045Tel. Nr.: 062 775 1683Tel. Nr.: 062 775 1683

Bauvorhaben

(z. B. Einfamilienhaus, Garage,

Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr.

Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

Brandversicherungs-Nr.

(bei An- und Umbauten):

Kat.-Plan-Nr.

(leer lassen)

Parz. Nr. 463Beschreibung  
der Baute

Anzahl der Geschosse

Anzahl der Zimmer pro Wohnung

inkl. Erd- und Dachgeschoss:

Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer,

Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer,

Anzahl Wohnungen:

Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Gewerbe- oder Industriebauten:

Anzahl oberirdische Garagen:

Anzahl unterirdische Garagen:

Kellerumfassungsmauern

Umfassungsmauern übrige Gesch.

Decke über übrigen Geschossen

Farbliche Gestaltung: Dach Grün

Anzahl oberirdische Abstellplätze:

Anzahl unterirdische Abstellplätze:

Kellerdecke

Decke über Erdgeschoss

Dacheindeckung mit Solarpanel / BleiFassaden Eternit, grau

(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Bauart

Art der Heizung:

Ausnützungsziffer:

(sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)  
Bitte Berechnungsschema beilegenSumme aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen  
reine Grundstücksfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten):

Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

ca 80'000,-

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab 16.03.20

Bemerkungen

Ort und Datum

Unterschriften

Hollwil 12.03.20[Signature]

Bauherr/Bevollmächtigter

Hollwil 12.03.20[Signature]

Grundeigentümer

Seon 12.03.2020[Signature]

Projektverfasser

Verantwortlicher Bauleiter

Beilagen

- Grundbuchplan 3fach (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne im Doppel, 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation im Doppel
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt 1fach; Schutzraumprojekt 1:50, 2fach)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Weitere Beilagen:
- Gesuch für Öffeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
- Nachweis der Wärmedämmung
- Nachweis des Lärmschutzes
- Anschlussbegehren für Fernwärmeversorgung
- Gesuch für die kommunale/kantonale Brandschutzbewilligung
- Schriftliche Begründung von Ausnahmbewilligungen

Bitte wenden

# Gemeinde

Der Bauherr

*J. Reich*

Der Projektverfasser

*B. Joff*

597

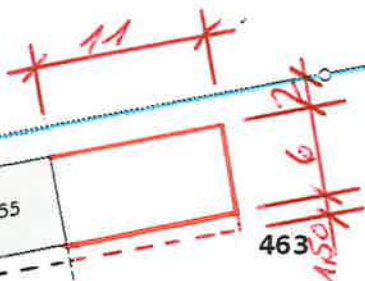
*Mit Nalbbaurecht  
einverstanden:*

*J. Reich*

Regionale Bauverwaltung  
5734 Reinach

19. März 2020

Eingang:



1380

SBB

Seetalstrasse

1360

460

1371

207

355

463

136

136

343

343

135

135

231

## Amtliche Vermessung

### Legende:

Stand der amtlichen Vermessung

numerisch

grafisch

proj. Grundstücksnummer

proj. Grundstücksnummer

proj. Grenzpunkte

Markstein

Kunststoffzeichen

Bolzen

Rohr

Pfahl

Kreuz

unversichert

proj. selbständige und dauernde Rechte

Baurecht

SelbstRecht.Quellenrecht

proj. Parzellen

Parzelle

Geländennamen

Geländename

Flumamen

Flumame

15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.  
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va\_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.  
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



agis

1: 500

erstellt: 27.02.2020

Der Bauherr

*A. Z. / 11*

Der Projektverfasser

*B. Joff*

Photovoltaik Panel 102 x 170 cm 66 Stk

*Mit Nachbarn  
einverstanden*

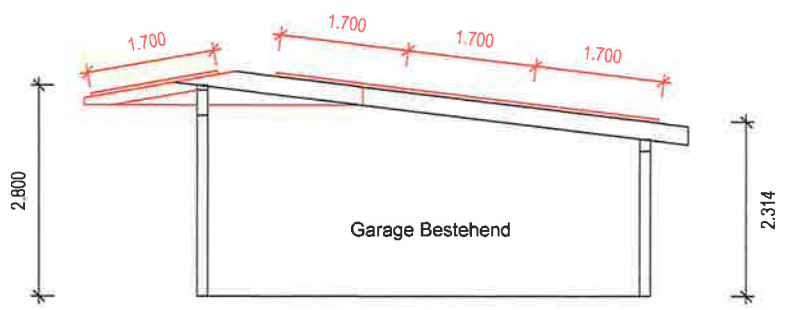
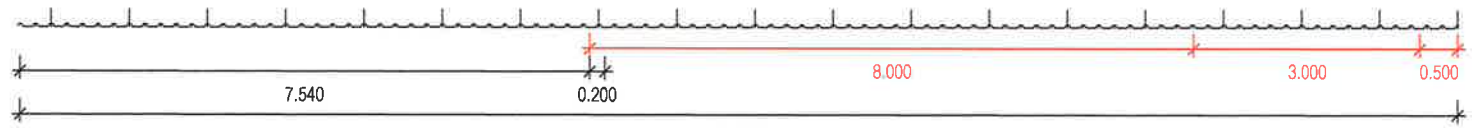
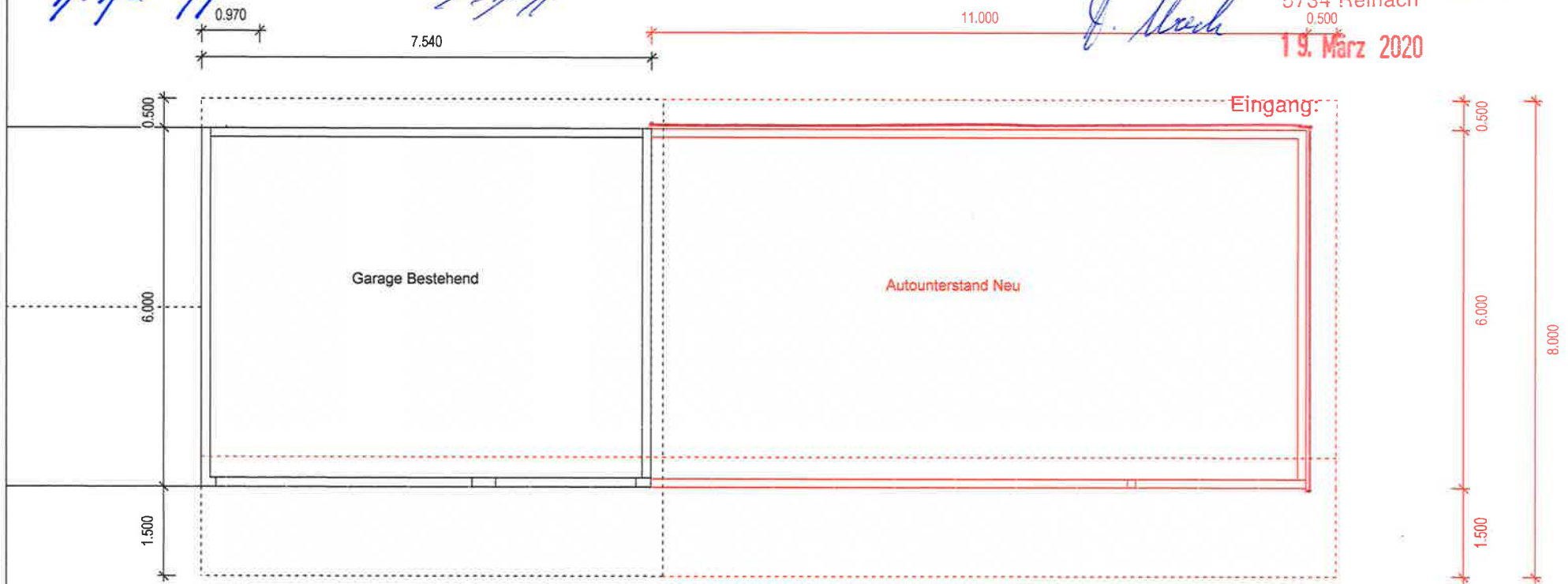
*J. Meich*

regionale Bauverwaltung

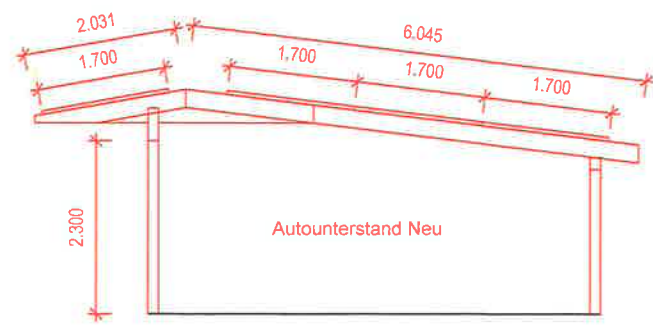
5734 Reinach

19. März 2020

Neu  
Abbruch



Ostansicht



Ostansicht

Der Bauherr

Der Projektverfasser

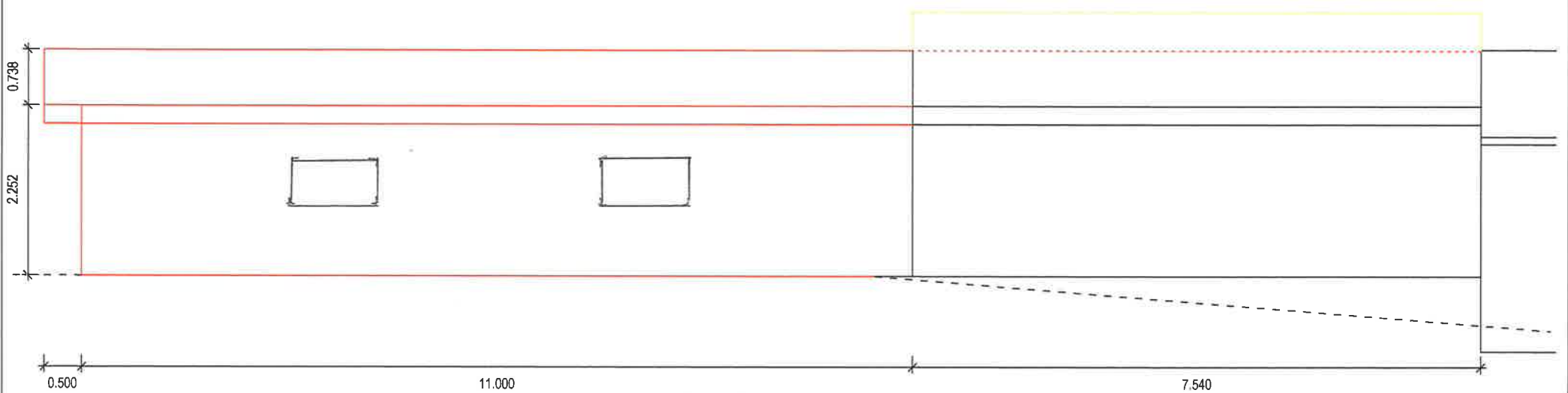
Regionale Bauverwaltung  
5734 Reinach

19. März 2020

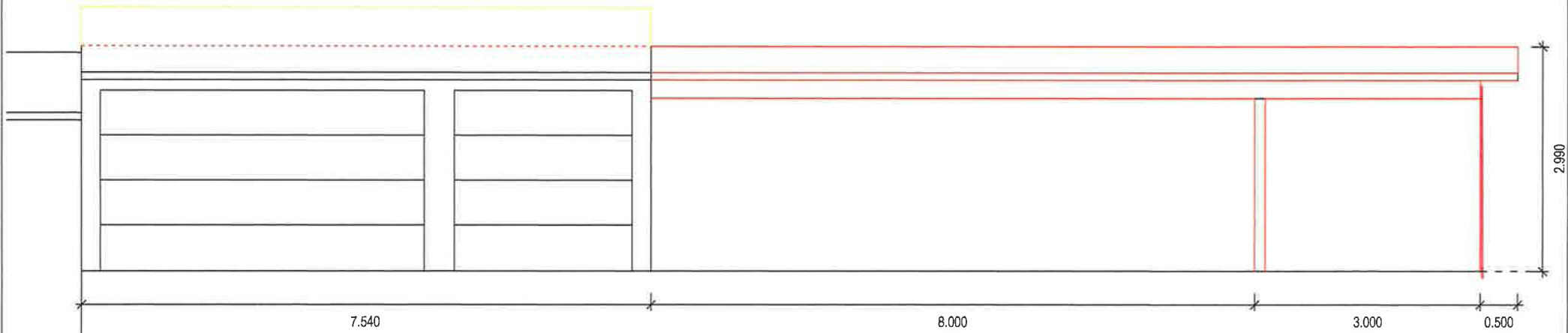
Eingang:

*Mit Nachbarnrecht  
einestunden:*  
*J. Meier*

- Neu
- Abbruch



Nordfassade



Südfassade

Der Bauherr

Der Projektverfasser

*Mit Nachbaurecht  
einverstanden:  
J. Neuh*

Regionale Bauverwaltung  
57034 Remscheid

13. März 2020

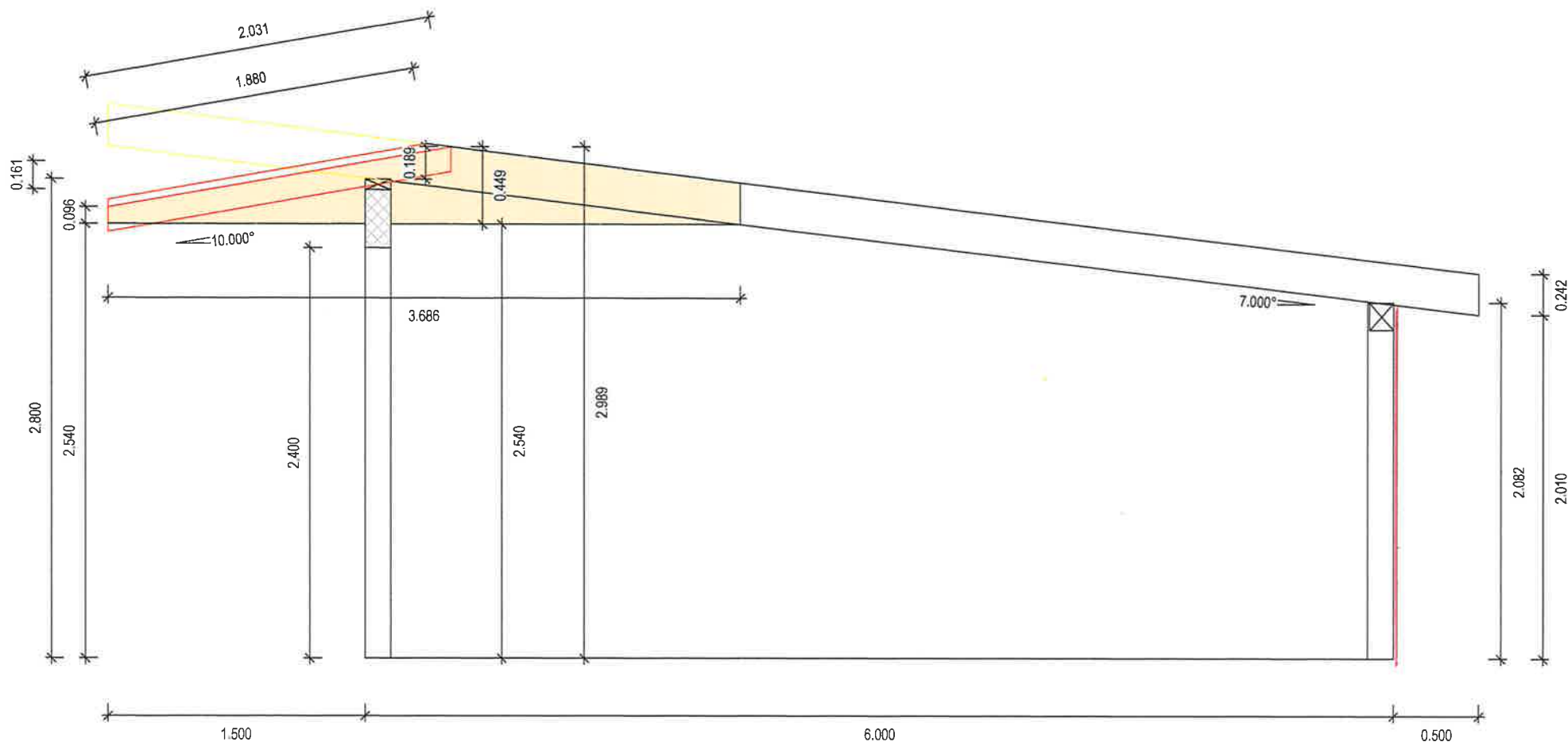
Eingang:



Neu



Abbruch



Schnitt

Lieber Hans, Liebe Monika

Regionale Bauverwaltung  
5734 Reinach

31. März 2020

Vielen Dank für die Sichtung unserer Bau-Pläne  
für den Aufbau des Geräte- / Fahrzeugunterstand  
mit PV-Anlage auf dem Dach.

Um unser Projekt, das Caragendach Richtung  
Hauptstrasse zu erweitern benötigen wir das  
Näherbaurecht von euch.

Bitte schaut euch die Pläne dazu an.

Das Baugesuch-Process ist in dreifacher Ausführung.

Wenn unser Projekt von eurer Seite keiner Einsprüche

bedarf bitte ich dich Hans jeden einzelnen Plan

zu zeichnen. Für Details, Meldung Grundbuch

ist die Gemeinde Federführend, Fragen

dazu beantwortet dir Dani Lüscher gerne.

Im Voraus besten Dank und beste Gesundheit

Grüsse

Dietmar v. Lüssli

1) gegen das Bauvorhaben in der vorliegenden Form haben wir  
nichts einzuwenden.

2) Zu Hd. Dienstbarkeitsvertrag / Notar: Das Näherbaurecht wird  
unter den Betroffenen wie abgemacht gegenseitig gewährt.

Hallwil, 28. März 2020

D. Lüscher

**Gemeinde**