

13. März 2020

Baugesuch

(leer lassen)

Zutreffendes
ankreuzen

und Gesuch um Anschluss an die

Eingang:

- Kanalisation**
 Wasserversorgung
 Stromversorgung
 Fernwärmeversorgung (im Doppel einreichen)

Eingang 13.03.2020
Publikation 02.04.2020
Auflage vom 03.04.2020
bis 04.05.2020

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherr, evtl. Bevollmächtigter: Roger Märki Tel. Nr.: 062 777 14 41
Grundeigentümer: Roger Märki Tel. Nr.: 062 777 14 41
Projektverfasser: Walker Architekten AG Tel. Nr.: 056 460 72 20

Bauvorhaben

(z.B. Einfamilienhaus, Garage, Neubau privates Gewerbehaus Parzelle 773 Hallwil)
Geschäftshaus usw.)

Standort

Strasse und Nr. Breiten Kat.-Plan-Nr. (leer lassen)
Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.)

**Beschreibung
der Baute**

Brandversicherungs-Nr. (bei An- und Umbauten): Parz. Nr. 773
Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss: 2 Anzahl Wohnungen:
Anzahl der Zimmer pro Wohnung Wohnungen à Zimmer, Wohnungen à Zimmer
Wohnungen à Zimmer, Wohnungen à Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten:
Anzahl oberirdische Garagen: 1 Carport Anzahl oberirdische Abstellplätze: 3
Anzahl unterirdische Garagen: 1 Anzahl unterirdische Abstellplätze: 7
Kellerumfassungsmauern Stahlbeton Kellerdecke Stahlbeton
Umfassungsmauern übrige Gesch. Stahlbeton Decke über Erdgeschoss Stahlbeton
Decke über übrigen Geschossen Stahlbau oder Stahlbeton Dacheindeckung mit Metall
Farbliche Gestaltung: Dach grau, bronze Fassaden grau, bronze

Art der Heizung:

Holzpelletheizung (Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnutzungsziffer:

0.54 (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten) WG Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
Bitte Berechnungsschema beilegen reine Grundstückfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): 3'154'000,- CHF (BKP 1,2,5 exkl. BKP 0, 4)
Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert
worden ab 13.03.2020

Bemerkungen

Ort und Datum

HUNZENSCHWIL 10.3.20

HUNZENSCHWIL 10.3.20

Unterschriften

Bauherr/Bevollmächtigter

Grundeigentümer

Projektverfasser

Verantwortlicher Bauleiter

Beilagen

- Grundbuchplan 3fach (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne im Doppel, 1:100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation im Doppel
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt 1fach; Schutzraumprojekt 1:50, 2fach)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Weitere Beilagen:
 - Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
 - Nachweis der Wärmedämmung
 - Nachweis des Lärmschutzes
 - Anschlussbegehren für Fernwärmeversorgung
 - Gesuch für die kommunale/kantonale Brandschutzbewilligung
 - Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen

Bitte wenden