

Bauzonen- und Kulturlandplan 1 : 2'500

Vorprüfungsbericht vom: 29. März 2022
Mitwirkung vom: 8. April 2022 bis 9. Mai 2022
Öffentliche Auflage vom: 10. Juni 2022 bis 11. Juli 2022
Beschluss Gemeindeversammlung am:
Der Gemeindeammann: Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Stand: Öffentliche Auflage
Projekt: 1011 01
Planungsphase: 95.0 x 100.0
Datum: 23.05.2022

arcoplan Klg
Limmattweg 9
5400 Emmenbrunnen
061 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

BAUZONEN

- Wohnzone W2
- Wohnzone Oberrüti / Rebhübel W2-OR
- Wohn- und Arbeitszone WA
- Wohn- und Arbeitszone Oberrüti WA-O
- Lärmvorbelastung W2-OR gemäss § 7 Abs. 5 BNO
- Lärmvorbelastung WA-O gemäss § 7 Abs. 6 BNO
- Dorfkernzone D
- Arbeitszone A
- Verkaufsnutzung gemäss § 11 Abs. 2 BNO
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OBA

- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht

LANDWIRTSCHAFTSZONEN

- Landwirtschaftszone

SCHUTZZONEN UND SCHUTZOBJEKTE

- Naturschutzzone Wald
- Landschaftsschutzzone
- Gebäude mit Substanzschutz
- Hochwassergefahrenzone 1
- Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 3 BNO (offene Gewässer Kulturland)
- Gewässerraumzone gemäss § 18 Abs. 3 BNO (Siedlungsgebiet)
- Gewässerabstand gemäss § 18 Abs. 4 BNO
- Hecken / Feldgehölze
- Einzelbäume
- Fauchtstandorte
- Aussichtspunkte
- Geologische Objekte
- Kulturobjekte (Brunnen)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Restgefährdung Hochwasserschutz
- Fruchtfolgeflächen
- Historische Verkehrswege mit Substanz und mit viel Substanz
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Gemeindegrenze

