

Gemeinde Hallwil

Hochwasserschutz Wannemoosbach

Kostenvoranschlag (+/-10%)

Preisbasis: Herbst 2018
Kostengrundlagen: Unternehmerpreise und Erfahrungszahlen von vergleichbaren Projekten

L. Landerwerb			
Erwerbskosten Bauzone freie Parzellen (300.- / m2)		Fr.	112'500.00
Erwerbskosten Bauzone überbaute Parzellen (150.- / m2)		Fr.	-
Erwerbskosten Landwirtschaftszone (10.- / m2)		Fr.	16'500.00
<i>Erwerbskosten Landwirtschaftszone (10.- / m2) für mögliche Ökofläche (Optional)</i>		Fr.	16'500.00
Ertragsausfall Landwirtschaft		Fr.	2'500.00
Geometer *		Fr.	10'000.00
Grundbuch		Fr.	3'000.00
MWST auf * Positionen	7.7%	Fr.	770.00
Unvorhergesehenes	5%	Fr.	8'088.50
Rundung (inkl. MWST)		Fr.	141.50
Total Landerwerb		Fr.	170'000.00

B. Baukosten			
Bauarbeiten			
111 Regiearbeiten		Fr.	5'500.00
112 Prüfungen		Fr.	-
113 Baustelleneinrichtung		Fr.	6'500.00
116 Abholzen und Roden		Fr.	-
117 Abbruch und Demontage		Fr.	2'500.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen		Fr.	-
181 Garten- und Landschaftsbau		Fr.	15'000.00
211 Baugruben und Erdbau		Fr.	50'000.00
221 Fundationsschichten für Verkehrsanlagen		Fr.	-
222 Pflasterungen und Abschlüsse		Fr.	-
223 Belagsarbeiten		Fr.	2'500.00
237 Kanalisationen und Entwässerungen		Fr.	15'000.00
241 Ortbeton		Fr.	-
MWST	7.7%	Fr.	7'469.00
Unvorhergesehenes	5%	Fr.	5'223.45
Rundung (inkl. MWST)		Fr.	307.55
Total Bauarbeiten		Fr.	110'000.00
Nebenarbeiten, Fertigstellung			
Leitschranken, Leitpfosten, Geländer, Zäune, Gitterrost		Fr.	5'000.00
Qualität		Fr.	2'000.00
MWST	7.7%	Fr.	385.00
Unvorhergesehenes	5%	Fr.	369.25
Rundung (inkl. MWST)		Fr.	245.75
Total Nebenarbeiten, Fertigstellung		Fr.	8'000.00
Umgebung			
Bepflanzung		Fr.	4'500.00
MWST	7.7%	Fr.	346.50
Unvorhergesehenes	5%	Fr.	242.33
Rundung (inkl. MWST)		Fr.	-88.83
Total Umgebung		Fr.	5'000.00
Total Baukosten		Fr.	123'000.00

H. Honorare			
Projektierung und Bauleitung	12%	Fr.	14'760.00
Genehmigungen		Fr.	5'000.00
Überarbeitung Gefahrenkarte		Fr.	15'000.00
MWST	7.7%	Fr.	1'521.52
Unvorhergesehenes	5%	Fr.	1'814.08
Rundung (inkl. MWST)		Fr.	-95.60
Total Honorare		Fr.	38'000.00

Total KV pro Objekt (Fr. inkl. MWST)		Fr.	331'000.00
---	--	------------	-------------------